

Communiqué de presse

L'équipe Capital Markets Résidentiel de BPCE Solutions immobilières réalise la cession d'un immeuble au 16 rue du Rocher – Paris 8^{ème}

Paris, le 28 janvier 2021



Action Terres Rares, accompagnée par la société YtriA, s'est portée acquéreur auprès de Swiss Life Asset Managers France d'un immeuble à usage principal d'habitation situé à proximité immédiate de la gare Saint-Lazare. L'actif développe une surface d'environ 1 600 m² et se compose principalement d'appartements de petite taille ainsi que de deux commerces en pied d'immeuble.

L'équipe **Capital Markets Résidentiel de BPCE Solutions immobilières** a accompagné les vendeurs dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Cushman & Wakefield Residential.

L'étude KL & Associés était le conseil du vendeur et l'acquéreur était conseillé par l'étude notariale Ader et Associés, le cabinet d'avocats CMS-Francis Lefebvre et Artelia Services à l'Immobilier.

À propos de BPCE Solutions immobilières

BPCE Solutions immobilières, filiale du Groupe BPCE, accompagne les grands propriétaires, promoteurs, investisseurs, établissements financiers et particuliers, dans leurs projets immobiliers et la valorisation de leur patrimoine. Fort d'une présence nationale à travers 23 implantations sur tout le territoire et 15 représentations européennes, BPCE Solutions immobilières cultive une forte proximité avec ses clients et offre une large gamme de prestations autour de trois pôles de compétences : Expertise et Conseil, Résidentiel et Investissement & Transactions.

Pour en savoir plus : www.solutionsimmobilieres.bpce.fr

À propos du Groupe BPCE

Le Groupe BPCE, avec son modèle de banque coopérative universelle représenté par 9 millions de sociétaires, est le deuxième acteur bancaire en France. Avec 105 000 collaborateurs, il est au service de 36 millions de clients dans le monde, particuliers, professionnels, entreprises, investisseurs et collectivités locales. Il est présent dans la banque de proximité et l'assurance en France avec ses deux grands réseaux Banque Populaire et Caisse d'Épargne ainsi que la Banque Palatine. Il déploie également, avec Natixis, les métiers mondiaux de gestion d'actifs, de banque de grande clientèle et de paiements. A travers ce dispositif, il propose

à ses clients une offre complète et diversifiée : solutions d'épargne, de placement, de trésorerie, de financement, d'assurance et d'investissement. La solidité financière du groupe est reconnue par quatre agences de notation financière, Moody's (A1, perspective stable), Standard & Poor's (A+, perspective négative), Fitch (A+, perspective négative) et R&I (A+, perspective stable).

Contacts presse Groupe BPCE

Fanny Kerecki : 01 40 39 68 21 / 06 17 42 16 33

Marie-Sophie Lesteven : 01 58 40 07 06 / 06 88 61 87 26

presse@bpce.com