

# Communiqué de presse

Paris, le 22 janvier 2019

## Crédit Foncier Immobilier : performance historique pour 2019



**Crédit Foncier Immobilier, filiale du Groupe BPCE**, affiche un chiffre d'affaires de 37,4 M€ pour l'année 2019. **Anne-Marguerite Gascard**, directeur général et **Mathieu Lepeltier**, directeur général délégué, détaillent les performances des trois principaux métiers de CFI :

### - Commercialisation :

Le pôle commercialisation a généré un **CA de 25,7 M€, en progression de 20% par rapport à 2018**.

Grâce à une offre qualitative et diversifiée, (Pinel, Déficit foncier, LMNP, Nue-Propriété, Malraux, Monuments historiques), et porté par un environnement de taux bas, le **département Résidentiel** réalise 1 900 ventes par lots neufs et anciens destinés à des investisseurs particuliers, pour un CA de 17,3 M€.

Crédit Foncier Immobilier apporte une réponse adaptée à la situation fiscale et patrimoniale de ses clients, issus principalement des Banques Populaire et des Caisses d'Épargne.



Le **département Capital Markets / Investissement** achève une année record avec un CA de 8M€, soit une progression de 20% vs 2018. Ces opérations ont été réalisées à 60% sur le tertiaire et à 40% dans le Résidentiel.

Parmi les opérations emblématiques, Capital markets / Investissement a notamment conclu la vente au Groupe Arcange du **12 rue de la Paix à Paris** (mandat exclusif pour cet actif appartenant à un client du Groupe BPCE), celle du **portefeuille d'agences du Crédit Foncier** au Groupe Giboire, celle du **siège de Babilou** au sein de l'immeuble Colombia à Bois-Colombes par La Française ainsi que l'acquisition du **siège de Volkswagen à Roissy** par Sofidy (mandat co-exclusif).

On peut aussi citer trois belles opérations résidentielles en bloc réalisées à Paris : un immeuble de 1 900m<sup>2</sup> situé 53 boulevard Saint-Michel, un immeuble de 3 300m<sup>2</sup> au 39 rue de Jussieu, tous deux vendus à un Institutionnel, et le 38 rue des Blancs-Manteaux acquis par S2i Partners.

## - Expertise, Conseil et Audit

Le pôle a généré un CA de **11,7M€**.

2019 a été une année particulière du fait de la baisse de commande du Crédit Foncier qui était un client important de nos offres d'expertises. Malgré cela, le portefeuille très étoffé et qualitatif de clients de Crédit Foncier Expertise lui a permis de poursuivre son développement. Une vingtaine de nouveaux collaborateurs ont été recrutés pour répondre au niveau de commandes.

L'activité **Conseil et Audit** a, quant à elle, traité de nombreuses missions de conseil stratégique et d'AMO. A titre d'exemple, on peut citer l'AMO du futur siège social de la **Caisse d'Épargne Hauts de France** à Lille (Immeuble Le ShaKe - 30 000m<sup>2</sup>) ou encore celui de la **Caisse d'Épargne Grand Est Europe** à Strasbourg.

Bien que marqué par un déséquilibre entre l'offre et la demande, 2020 s'annonce sous les meilleurs auspices, avec des taux qui restent bas et une demande des investisseurs qui reste très soutenue. L'enjeu sera de trouver suffisamment de produits pour assouvir l'appétit des demandeurs, notamment internationaux.

### | À propos de Crédit Foncier Immobilier

*Acteur majeur de l'immobilier, Crédit Foncier Immobilier, filiale du Groupe BPCE, accompagne les grands propriétaires, promoteurs, investisseurs, établissements financiers et particuliers, dans leurs projets immobiliers et la valorisation de leur patrimoine. Fort d'une présence nationale à travers 21 implantations sur tout le territoire, Crédit Foncier Immobilier cultive une forte proximité avec ses clients et offre une large gamme de prestations, allant du conseil à la commercialisation, en passant par l'expertise et l'audit.*

*S'appuyant sur la pluridisciplinarité de ses équipes Conseil & Audit (juristes, experts, ingénieurs, financiers), Crédit Foncier Immobilier accompagne ses clients dans leur stratégie immobilière, le repositionnement d'actif et l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO).*

*Leader de l'expertise immobilière, Crédit Foncier Immobilier – Expertise intervient partout en France et en Europe pour l'expertise d'actifs tertiaires et résidentiels.*

*Intervenant pour le compte de propriétaires institutionnels, pour une acquisition, un arbitrage ou une mise en location, les équipes Bureaux et Capital Markets traitent toutes les natures d'actifs : commerces, bureaux, retail, logistique, résidentiel...*

*Par ailleurs, Crédit Foncier Immobilier – Résidentiel accompagne les promoteurs nationaux et régionaux ainsi que les professionnels de l'immobilier dans la commercialisation de leurs opérations, sous la forme de vente en bloc à investisseur, de vente intermédiaire par des réseaux de prescripteurs (Groupe BPCE, Allianz, CGP...) ou de vente directe à des acquéreurs particuliers.*

### | À propos du Groupe BPCE

*Le Groupe BPCE, avec son modèle de banque coopérative universelle représenté par 9 millions de sociétaires, est le deuxième acteur bancaire en France. Avec 105 000 collaborateurs, il est au service de 30 millions de clients dans le monde, particuliers, professionnels, entreprises, investisseurs et collectivités locales. Il est présent dans la banque de proximité et l'assurance en France avec ses deux grands réseaux Banque Populaire et Caisse d'Épargne ainsi que la Banque Palatine. Il déploie également, avec Natixis, les métiers mondiaux de gestion d'actifs, de banque de grande clientèle et de paiements. A travers ce dispositif, il propose à ses clients une offre complète et diversifiée : solutions d'épargne, de placement, de trésorerie, de financement, d'assurance et d'investissement. La solidité financière du groupe est reconnue par quatre agences de notation financière, Moody's (A1, perspective stable), Standard & Poor's (A+, perspective stable), Fitch (A+, perspective stable) et R&I (A, perspective positive).*

---

#### Contact presse Crédit Foncier Immobilier

Marie-Sophie Lesteven : 33 (0)1 57 44 78 55 – 06 88 61 87 26

[marie-sophie.lesteven@creditfoncierimmobilier.fr](mailto:marie-sophie.lesteven@creditfoncierimmobilier.fr)

[creditfoncierimmobilier.fr](http://creditfoncierimmobilier.fr)



[groupebpce.fr](https://www.groupebpce.fr)